

Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Панчева на животну средину („Службени лист града Панчева“ број 15/18).

## XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 15.

Саставни део Одлуке о изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Панчева, јесте графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

### Члан 16.

Измене и допуне плана ће бити израђене у најмање 6 (шест) примерка у аналогном облику и 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

### Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ: П-04-06-3/2018-8  
Панчево, 09.07.2018.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Тигран Киш

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Плана генералне регулације- целина 2-Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ број 20/12, 34/12-исправка, 1/13-исправка, 3/13- исправка и 16/16), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст и 12/16), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 28.06.2018.године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 09.07. 2018. године, донела је

## ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХИПОДРОМ У ПАНЧЕВУ

### I НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

#### Члан 1.

Приступа се Изменама и допунама Плана детаљне регулације Хиподром у Панчеву („Сл.лист града Панчева“ број 17/10) (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

### II РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

#### Члан 2.

Разлог за израду Измена и допуна плана је формирање зоне, односно простора за изградњу комплекса Филмског града (студио, објекти за едукацију, туристички центар, пратећи објекти и сл.), ради стварања планског основа за издавање дозвола у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### III ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

#### Члан 3.

Измене и допуне плана обухватају простор који је у оквиру граница обухвата основног плана, оквирне површине око 6 ха..

Коначна граница обухвата плана ће бити дефинисана приликом припреме нацрта планског документа.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја..

### IV УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И СПИСАК ПОДЛОГА

#### Члан 4.

Плански основ за израду предметних Измена и допуна плана је План генералне регулације- целина 2-Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ број 20/12, 34/12-исправка, 1/13-исправка, 3/13- исправка и 16/16), као плански документ вишег реда који даје основ за измене и допуне Плана

За израду Измена и допуна плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге.

**V НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА****Члан 5.**

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора при изменама и допунама Плана је задржавање основне намене дефинисане Планом генералне регулације-Целина 2- Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ број 20/12, 34/12-исправка, 1/13-исправка, 3/13- исправка и 16/16) као и задржавање формираних урбаних целина које су претежно изграђене и завршене.

Приликом израде измена и допуна плана мора се водити рачуна о степену реализације важећег плана у предметном простору као урбане целине.

**VI ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА****Члан 6.**

Циљ израде измена и допуна плана је формирање зоне, односно простора како би се створио плански основ за изградњу комплекса Филмског града (студио, објекти за едукацију, туристички центар, пратећи објекти и сл.).

**VII КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА****Члан 7.**

Концептуални оквир планирања, уређења и заштите планског подручја обухваћеног Изменама и допунама плана се не мења у односу на основни План. Израдом измена и допуна Плана ће се углавном задржати садашњи, већ формиран просторни оквир. Изменама и допунама Плана је неопходно ускладити и преиспитати постојећа планска решења из основног Плана.

**VIII НАЧИН ФИНАНСИРАЊА, НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ И РОК ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА****Члан 8.**

Рок за израду Измена и допуна плана је 180 дана од дана доношења Одлуке.

**Члан 9.**

Носилац израде Измена и допуна плана је град Панчево путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено – комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

Израђивач плана је Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево (у даљем тексту: ЈП „Урбанизам“ Панчево).

**Члан 10.**

Средства за израду Измена и допуна плана обезбеђена су Одлуком о буџету града Панчева за 2018.годину, а оквирна процена финансијских средстава за израду плана износи 3.270.000,00 динара са ПДВ-ом.

**IX МЕСТО И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА ЈАВНОГ УВИДА****Члан 11.**

После доношења одлуке о изради Измена и допуна плана организује се рани јавни увид ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Панчева и траје 15 дана од дана објављивања.

**Члан 12.**

Пре излагања Измена и допуна плана на јавни увид, нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде документа просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Након извршене стручне контроле, нацрт Измена и допуна плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Измена и допуна плана се излаже на јавни увид у Градској управи града Панчева, у просторијама Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници града Панчева.

**Члан 13.**

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном

увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу израде планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Измена и допуна плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Плана, доставља се Скупштини града Панчева на доношење.

#### **Х ОДЛУКА О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА**

##### **Члан 14.**

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину. Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације Хиподром у Панчеву на животну средину („Службени лист града Панчева“ број 15/18)

#### **ХИ ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

##### **Члан 15.**

Саставни део Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Хиподром у Панчеву, јесте графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

##### **Члан 16.**

Измене и допуне плана ће бити израђене у најмање 6 (шест) примерка у аналогном облику и 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

##### **Члан 17.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ: П-04-06-3/2018-8  
Панчево, 09.07.2018.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Тигран Киш

На основу чланова 26. став 1. тачка 3. и 27. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16 и 113/17), чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14- др. закон и 101/16- др. закон ), чланова 39. и 98. ст. 1. Статута града Панчева

(„Сл. лист града Панчева“ бр. 25/15- пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана 09.07. 2018. године. донела је:

#### **ОДЛУКУ**

#### **о преносу права јавне својине Републике Србије у јавну својину града Панчева , непосредном погодбом, без накнаде, катастарске парцеле бр.14544/2 КО Долово**

##### **I**

СКУПШТИНА ГРАДА Панчева предлаже Влади Републике Србије доношење одлуке о преносу права јавне својине Републике Србије у јавну својину града Панчева, непосредном погодбом, без накнаде, катастарске парцеле бр. 14544/2 КО Долово, укупне површине 24а 50 м2 уписане у Препису листа непокретности бр.6700 КО Долово као јавна својина Републике Србије.

##### **II**

Одлуку доставити на одлучивање Влади Републике Србије путем Републичке дирекције за имовину.

##### **III**

Уговор о преносу права јавне својине Републике Србије у јавну својину града Панчева непокретности из тачке I ове одлуке са Републичком дирекцијом за имовину Републике Србије, у име града Панчева закључиће градоначелник града Панчева.

##### **IV**

Одлуку објавити у Службеном листу града Панчева.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА  
БРОЈ: П-04-06-3/2018-8  
Панчево 09.07.2018.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Тигран Киш

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон и 47/18) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана 09.07. 2018. године, донела је